

Số: 480/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 20 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 30/2021/QSST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 216/2021/TB-TA ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 481/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng Thừa đất số 325; Tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 257 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 257m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị): 257m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 272487, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.04309, do Ủy ban nhân dân

2
huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, tên người sử dụng đất: Ông Ngô Việt và Bà Phạm Thị Ý.

2. Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Ngô Việt và bà Phạm Thị Ý chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản kê biên làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo